



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.06.2026

№ 832

пгт Серышево

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении
муниципального имущества, представляющего собой Объекты
теплоснабжения с. Новосергеевка Серышевского муниципального округа
Амурской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», рассмотрев предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее от Общества с ограниченной ответственностью «Амуртеплосервис» (далее – ООО «Амуртеплосервис»), включающее проект концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты теплоснабжения с. Новосергеевка Серышевского муниципального округа Амурской области, и прилагаемые к нему документы, учитывая письмо Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 03.06.2026 №05-06-1193 о согласовании значений долгосрочных параметров регулирования, а также письмо министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 19.06.2026 № 05-4602 о согласовании проекта концессионного соглашения администрация Серышевского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Серышевского муниципального округа на условиях, содержащихся в предложении ООО «Амуртеплосервис» от 13.05.2026 № 275 о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты теплоснабжения с. Новосергеевка Серышевского муниципального округа Амурской области и проекте концессионного соглашения.

2. Установить, что обеспечением исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения является внесение задатка или безотзывная банковская гарантия.

3. Определить, что размер задатка или безотзывной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения определен в размере 1 % от предельного размера расходов концессионера, указанного в пункте 4.13 проекта концессионного соглашения, что составляет 33 550,00 (тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.1. Реквизиты счета, на который вносится задаток в качестве исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Серышевского муниципального округа, 676355, Амурская область, пгт. Серышево, ул. Ленина, д. 2 ИНН 2804020875, КПП 280401001, Финансовое управление Серышевского муниципального округа (КУМИ Серышевского округа, 05233Q42470) банк: ОКЦ №3 ДГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г Благовещенск, корреспондентский счет 03232643105470002300, ЕКС 40102810245370000015, БИК 011012100, ОГРН 1222800007242, ОКТМО 10547000, ОКПО 70261268, КБК 953, тел. (8914)5576398.

3.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть выдана банком и соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2003 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемых для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве», муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Срок действия банковской гарантии должен составлять 1 (один) календарный год.

4. В срок, не превышающий трех дней со дня принятия настоящего постановления, уведомить ООО «Амуртеплосервис» в письменной форме о принятии настоящего постановления, в том числе о необходимости внесения задатка или предоставления безотзывной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения.

5. В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего постановления, после подтверждения ООО «Амуртеплосервис» внесения задатка или предоставления безотзывной банковской гарантии, Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Серышевского муниципального округа разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа (<https://admser.amurobl.ru/>) настоящее постановление, предложение

ООО «Амуртеплосервис» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты теплоснабжения с. Новосергеевка Серышевского муниципального округа Амурской области в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения ООО «Амуртеплосервис», от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1, частью 4.11 статьи 37, пунктом 2 части 1 статьи 40, частями 5, 5.1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, и предоставившим сведения, указанные в части 1 статьи 48 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6. В случае, если в тридцатидневный срок со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты теплоснабжения с. Новосергеевка Серышевского муниципального округа Амурской области, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1, частью 4.11 статьи 37, пунктом 2 части 1 статьи 40, частями 5, 5.1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и предоставившим сведения, указанные в части 1 статьи 48 Федерального закона от 21.07.2005 №115 «О концессионных соглашениях», разместить информацию о поступлении заявок на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и обеспечить заключение концессионного соглашения на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115 «О концессионных соглашениях».

7. В случае, если в тридцатидневный срок со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, заключить концессионное соглашение с ООО «Амуртеплосервис» на условиях предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения от 13.05.2026 №275, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115 «О концессионных соглашениях».

8. Создать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение

заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, в составе согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Определить порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

10. Утвердить порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования на «Официальном интернет портале правовой информации Серышевского муниципального округа» <https://адмсер.рф>. и подлежит размещению официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа в сети Интернет (<https://admser.amurobl.ru/>).

12. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Серышевского
муниципального округа

 О.В. Кирдун

Приложение №1
к постановлению администрации
Серышевского муниципального округа
от 22.06.2026 № 832

СОСТАВ КОМИССИИ

уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения

ФИО	Должность	Должность в Комиссии
Сергиенко А.С.	Первый заместитель главы администрации – начальник Управления жизнеобеспечения	Председатель комиссии
Абаштова А. В.	Заместитель главы администрации Серышевского муниципального округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом	Заместитель председателя комиссии
Кравченко О.В.	начальник отдела муниципального хозяйства Управления жизнеобеспечения администрации Серышевского муниципального округа	Член комиссии
Нудьга М.Ю.	начальник отдела по имуществу и жилищным вопросам Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Серышевского муниципального округа	Член комиссии
Горожанкин С.В.	начальник юридического отдела администрации Серышевского муниципального округа	Член комиссии
Лихачева М.И.	главный специалист отдела муниципального хозяйства Управления жизнеобеспечения администрации Серышевского муниципального округа	Секретарь комиссии

Приложение №2
к постановлению администрации
Серышевского муниципального округа
от 22.06.2026 № 832

ПОРЯДОК

работы комиссии уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Комиссию возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы комиссии. При отсутствии председателя комиссии функции председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

2. Уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов комиссии, передачу протоколов комиссии для размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществление иных организационно-обеспечительных действий осуществляет секретарь комиссии.

3. Правом голоса в комиссии обладают председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, члены комиссии (далее совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос.

4. Участники комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников комиссии.

6. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами комиссии.

7. Порядок приема, вскрытия и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Секретарь комиссии в день подписания протоколов размещает их на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

9. В своей работе комиссия руководствуется настоящим Порядком, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормами действующего законодательства.

10. Решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений члены комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Серышевского муниципального округа

от 22.06.2026 № 832

ПОРЯДОК

приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Заявка о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка), должна быть представлена в комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - Комиссия), лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Прием заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения осуществляется по адресу: 676355, Амурская область, пгт. Серышево, ул. Ленина, 7, кабинет № 3 с понедельника по пятницу – с 08.00 до 17.00, (обед с 12:00 до 12:48) по местному времени в течение 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), а также на официальном сайте концедента (<https://admser.amurobl.ru/>) предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от Общества с ограниченной ответственностью «Амуртеплосервис» (далее - информационное сообщение).

3. Представленная в комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии заявки делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

4. Заявка, представленная в комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 2 настоящего Порядка, регистрируется в журнале с целью фиксации времени поступления, но считается не поступившей, и возвращается представившему ее заявителю с отметкой об отказе в принятии заявки.

5. Требования к Заявкам о готовности к участию в конкурсе:

5.1. Заявка о готовности к участию в конкурсе:

- форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждена Постановлением Правительства РФ от 16.09.2023 № 1515 "Об утверждении формы заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и о внесении изменений в форму предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения";

- заявка оформляется на русском языке в письменной форме.

5.2. В составе заявки должны быть приложены документы, подтверждающие соответствие лица, подавшего заявку требованиям, установленным частью 4.1, частью 4.11 статьи 37, пунктом 2 части 1 статьи 40, частями 5, 5.1 статьи 46 Федерального закона № 115, и предоставить сведения, указанные в части 1 статьи 48 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

5.3. Лица, представившие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вносят задаток или предоставляют безотзывную банковскую гарантию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления указанной заявки.

6. Заявки, переданные в комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

7. В случае поступления от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, хотя бы одной заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, соответствующей требованиям, указанным в части 4.9 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», до окончания срока представления таких заявок Комиссия в течение пяти рабочих дней с даты ее поступления составляет протокол рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и в случае поступления задатка или безотзывной банковской гарантии от лица, представившего такую заявку, не позднее шести рабочих дней с даты ее поступления размещает указанный протокол на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.

8. В случае поступления наряду с заявкой, указанной в части 7 настоящего порядка, иных заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, Комиссия в срок, не превышающий пяти рабочих дней после истечения срока, установленного частью 2 настоящего порядка, рассматривает такие заявки на соответствие их требованиям, указанным в части 4.9 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и дополняет протокол рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного

соглашения, составленный в соответствии с частью 7 настоящего порядка, информацией о перечне лиц, представивших иные заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацией о соответствии этих лиц требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру и этим лицам, и соответствии представленных ими заявок требованиям, предъявляемым к форме заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

9. Дополненный протокол рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в течение одного рабочего дня со дня его подписания подлежит размещению комиссией на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), а также на официальном сайте концедента (<https://admser.amurobl.ru/>).